

Extracto da sentenza do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, núm. 50/2021, do 29 de xaneiro, ditada no recurso de apelación núm. 4128/2020

Por iso é polo que este Tribunal dixo que se obras se apartan das autorizadas na licenza municipal, en aspectos como a propia localización, recuamento, elementos construtivos, (...), dita diverxencia das obras coa devandita licenza exclúen a pretensión de que esta última puidera servirles de amparo.

Cando expón que se executou conforme a licenza, un dos primeiros condicionantes non é só o cumprimento estrito dos parámetros urbanísticos que resulten do proxecto e a súa posterior execución senón que debe respectar a localización onde está proxectada, se como ocorre no presente caso a mesma desprázase por criterio do promotor deberá prever a consecuencias que ante un cambio de clasificación do chan poida supoñer dita modificación. Non resulta por tanto necesario declarar a nulidade da licenza xa que a mesma é válida no lugar para o que estaba sita a edificación, o problema deste caso é que esa licenza que habilita a construción para unha localización determinada non é válida para xustificar a edificación noutra localización.